

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 51, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Год постройки – 1983 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 584,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 584,10 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 34;                |
| 4. Количество подъездов – 2;              | 9. Общая площадь дома – 2017,20 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 316,20. | 10. Общая площадь квартир – 1701 кв.м.;    |

## Результаты осмотра здания

### Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряужкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п     | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы                 | Оценка состояния или краткое описание дефекта                     | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ |                                                      |                                    |                                                                   |                                      |
| 1.1.      | холодное водоснабжение                               | стальные трубопроводы              | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.2.      | горячее водоснабжения                                | стальные трубопроводы              | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.3.      | система отопления (центральное)                      | стальные трубопроводы              | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.4.      | канализация                                          | Чугунные, пластиковые трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |

| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ |                                   |                              |                                                  |                    |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| 2.1.              | кровля                            | асбестоцементная             | Физический износ, большое кол-во заплат, трещины | капитальный ремонт |
| 2.2.              | коньковая доска                   |                              | Физический износ                                 | Капитальный ремонт |
| 2.3.              | чердачное перекрытие (утеплитель) |                              |                                                  |                    |
| 3. ПОДЪЕЗД        |                                   |                              |                                                  |                    |
| 3.1.              | оконные заполнения                | ПВХ                          | удовлетворительное                               | не требуется       |
| 3.2.              | стены                             | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное                               | не требуется       |
| 3.3.              | лестничные марши и площадки       | железобетонные плиты         | удовлетворительное                               | не требуется       |
| 3.4.              | электрооборудование               |                              | удовлетворительное                               | не требуется       |
| 4. РАЗНОЕ         |                                   |                              |                                                  |                    |
| 4.1.              | отмостка                          | бетон                        | неровности, сколы, отшелушивание                 | капитальный ремонт |
| 4.2.              | цоколь                            | штукатурка, окраска          |                                                  |                    |
| 4.3.              | балконы                           | железобетонные плиты         | Сколы, выбоины                                   | Капитальный ремонт |
| 4.4.              | козырьки над входом в подъезд     | профлист                     | удовлетворительное                               |                    |
| 4.5.              | Водоотводящая система             |                              | Физический износ                                 | капитальный ремонт |
| 4.6               | общедомовые вентиляционные каналы |                              | удовлетворительное                               | капитальный ремонт |

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/Пометников С.А./

\_\_\_\_\_/Напряушкина Н.С./

\_\_\_\_\_/Земан Т.В./